

Öffentliche Auflage vom 30. August bis 28. September 2010

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 23. März 2011

Der Gemeindepräsident:  Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 398 vom 3. April 2012
mit Anordnungen und/oder
Korrekturen genehmigt.

11 April 2022

Unters



Planteam S AG - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach Station
Tel. 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - sempach@planteam.ch - www.planteam.ch
Plan Nr.: 1.1008-02 Erstellt: 4.9.2008/ist Letzte Änderung: 26.7.2012/ist Kontrolliert: 29.6.2012/rm
Aktualität der Plangrundlagen: AV Daten: Juni 2012

Bauzonen

- | | |
|---|--|
|  | Dorfzone (Do), ES III |
|  | 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II/III |
|  | 2-geschossige Wohnzone a (W2-a), ES II/III |
|  | 2-geschossige Wohnzone b (W2-b), ES II |
|  | 2-geschossige Wohnzone mit verdichteter Bauweise (W2-d), ES II |
|  | 1-geschossige Wohnzone (W1), ES II |
|  | Arbeitszone 1 (Ar1), ES III
(Einzonung auf der Parzelle Nr. 256 gemäss separatem Verfahren) |
|  | Arbeitszone 1 Ruefswil (Ar1), ES III |
|  | Arbeitszone 2 (Ar2), ES IV |

-

- | | |
|---|--|
|  | Sonderbauzone Gass (So-Ga), ES III |
|  | Sonderbauzone Steiberg Hüswil (So-Hü), ES IV |
|  | Sonderbauzone Fröschloch (So-Fr), ES III |
|  | Zone für öffentliche Zwecke (öZ), ES II |
|  | Grünzone (Gr), ES III |

Nichtbauzonen

- | | |
|---|---------------------------|
|  | Deponiezone (Dz) |
|  | Abbauzone (Ab) |
|  | Übriges Gebiet Dorf (iUG) |
|  | Landwirtschaftszone (Lw) |
|  | Naturschutzzone (Ns) |
-
- ### Überlagerte Zonen
- | | |
|---|---|
|  | Gestaltungsplanpflicht |
|  | Umgebungsschutzbereich Kirchen Hüswil und Zell (Us-K) |
|  | Ortsbildschutz Briseck-Dörfl (Ob-BD) |
|  | Lärmpflichtigkeitsstufe ES: |
|  | Aufstufung II auf III oder Zuteilung III |
|  | Schutzzone Geomorphologie (Geo) |
|  | Landwirtschaftsschutzzone (Ls) |
|  | Naturschutzzone dem Wald überlagert (Ns) |

Natur- / Kulturobjekt

- Naturobjekt gemäss Inventar
- Kulturobjekt (kantonale oder regionale Bedeutung)
- Kulturobjekte (kommunale Bedeutung)
- ▲ Aussichtspunkt

Orientierender Planinhalt

-  Wald
-  Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
-  Gewässer
-  eingedoltes Gewässer (gemäss GEP)
-  Grundwasserschutzzone
-  Hecke / Uferbestockung
-  Archäologische Fundstellen, sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss § 142 Abs. 3 PGB bewilligungspflichtig.

