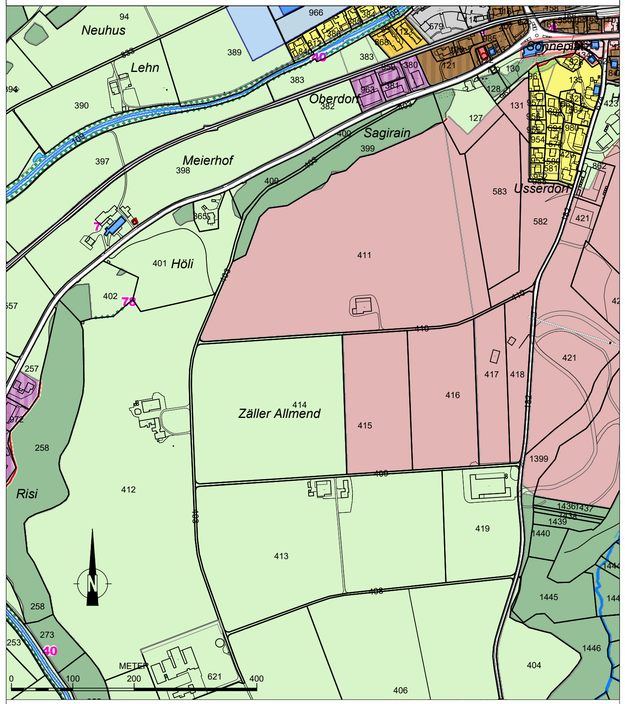
Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Zonenplan "Bestehend"



Legende

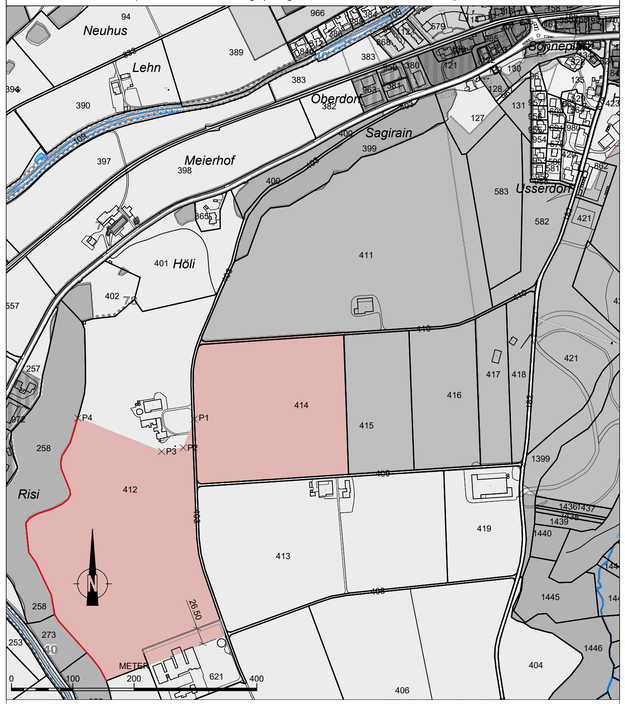
Bauzonen
- Wohnzone bis 11m (W2-a), ES II
- Weitere Arbeitszone III (Ar1), ES III
- Weitere Kern- u. Dorfzone (Do), ES III

Nichtbauzonen
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Abbauzone (Ab), ES III

Schutzzonen / Schutzobjekte
- Hecke

Orientierungsinhalt
- Wald
- Statische Waldgrenze
- Erhaltenswerte Bauten und Objekte (gemäss BILU)

Ausschnitt Zonenplan mit Änderung (Gegenstand des Verfahrens) "Differenz"



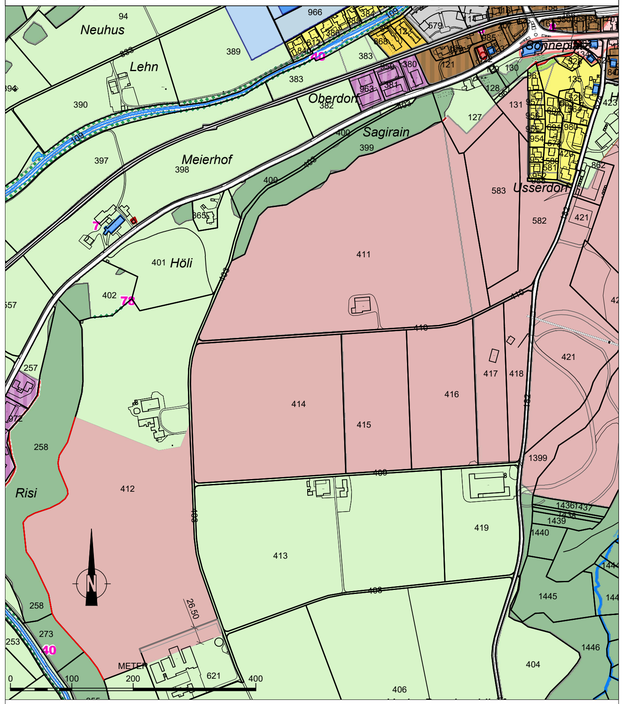
Legende

Nichtbauzonen
- Abbauzone (Ab), ES III
- Statische Waldgrenze (gemäss Waldfeststellung)

P1: 2'636'183.70 / 1'220'080.40
P2: 2'636'165.40 / 1'220'033.60
P3: 2'636'130.20 / 1'220'027.60
P4: 2'635'993.70 / 1'220'082.00

Fortsetzung West: Umzonung von 14.61 ha von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Abbauzone (Ab).

Ausschnitt geänderter Zonenplan (Zustand nach Genehmigung) "Neu"



Legende

Bauzonen
- Wohnzone bis 11m (W2-a), ES II
- Weitere Arbeitszone III (Ar1), ES III
- Weitere Kern- u. Dorfzone (Do), ES III

Nichtbauzonen
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Abbauzone (Ab), ES III

Schutzzonen / Schutzobjekte
- Hecke

Orientierungsinhalt
- Wald
- Statische Waldgrenze
- Erhaltenswerte Bauten und Objekte (gemäss BILU)

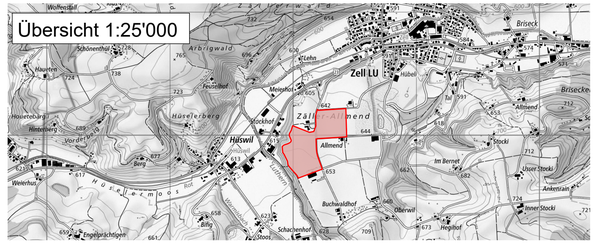
Gemeinde Zell — Kanton Luzern

Teilrevision Zonenplan: Abbauzone "Zeller Allmend"

M 1:5'000

öffentliche Auflage

Übersicht 1:25'000



Vorprüfungsbericht vom: 26.August 2022

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Plan-Nr.: **Z-1c**