



## GEMEINDE ZELL

### Einladung zur Gemeindeversammlung

**Donnerstag, 22. August 2024, 19.30 Uhr**  
**Martinshalle, Oberstufen-Zentrum, Zell**

#### Traktanden

1. **Revision der Ortsplanung**
  1. Erläuterungen zur Ortsplanungsrevision
  2. Beschluss über die nicht gütlich erledigten Einsprachen
  3. Detailberatung Bau- und Zonenreglement
  4. Detailberatung Zonenplan
  5. Detailberatung Teilzonenplan Gewässerraum
  6. Schlussabstimmung
  
2. **Teiländerung des Zonenplans; Erweiterung der Abbauzone Zeller Allmend**
  1. Beschluss über die nicht gütlich erledigte Einsprache
  2. Beschluss über die Umzonung der Grundstücke Nrn. 403, 409, 410, 412, 414 und 621, Allmend, Grundbuch Zell, von der Landwirtschaftszone in die Abbauzone
  
3. Allgemeine Umfrage / Verschiedenes

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Mit der vorliegenden Botschaft informieren wir Sie über die Geschäfte der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 22. August 2024. Wir laden Sie ein, an dieser Gemeindeversammlung teilzunehmen.

Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden und nach den Vorschriften des Niederlassungsgesetzes am Versammlungstag seit mindestens 5 Tagen angemeldet sind.

Weitere Unterlagen zu den Geschäften der Gemeindeversammlung können auf der Homepage der Gemeinde Zell ([www.zell-lu.ch](http://www.zell-lu.ch)) heruntergeladen oder bei der Gemeindeverwaltung Zell bezogen werden. Die Stimmberechtigten sind zudem gemäss § 22 des Stimmrechtsgesetzes befugt, während zweier Wochen vor dem Abstimmungstag die den Abstimmungsvorlagen zugrundeliegenden Akten bei der Gemeindeverwaltung einzusehen, soweit die Wahrung des Amtsgeheimnisses es zulässt.

6144 Zell, 9. Juli 2024

**Gemeinderat Zell**