Silvia und Urs Bernet-Birrer
Haus Hubertus
6153 Ufhusen

Einschreiben
Gemeinderat Zell
Herr Othmar Häfliger
Gemeindepräsident
6144 Zell

Ufhusen, 18. November 2025

Einsprache gegen die Teilrevision Zonenplan/Erweiterung Abbauzone Rufswil-Baren.

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit heutigem Datum erheben wir fristgerecht gegen die Teilrevision Abbauzone Rufswil-Baren Einsprache.

Begehren:

a) Die öffentliche Auflage der Teilrevsion Zonenplan Erweiterung Kiesabbau Ruefwil-Baren sei zu sistieren und das Verfahren der Teilrevision muss nochmals öffentlich aufgelegt werden.

b) Die Gesuchsunterlagen sind insbesondere so zu ergänzen, dass alle betroffenen Eigentümer, Genossenschaften oder grundbuchlich berechtigten Parteien aufgeführt sind und auch schriftlich zum obigen Gesuch ihre Zustimmung erteilt haben, bevor eine weitere öffentliche Auflage stattfindet.

c) Weitere Einsprache Begehren halten wir uns anlässlich einer Einspracheverhandlung vor.

Begründung:

a) Das Eigentümer Verzeichnis in den Gesuchsunterlagen ist nicht vollständig. Das Projekt mit Förderband und Werkstrasse betrifft insbesondere die UHG Genossenschaft Ufhusen als Eigentümerin der betroffenen Güterstrasse. Es liegt keine Zustimmung der UHG vor. Ohne Zustimmung der Generalversammlung der UHG zur Benützung und Ueberquerung der Güterstrasse mittels LKW und Förderband ist das Projekt gar nicht realisierbar.

b) Auf Grundstück Nr. 341 sind Fahrweg- und Leitungsrechte zG lautend auf Silvia Bernet-Birrer eingetragen, welche durch das vorliegende Projekt betroffen sind und nicht einmal erwähnt.

c) Auf Grundstück Nr. 341 besteht ein Abbaurecht z.G. AAA Swiss-Immobilien! Die Zustimmung der AAA Swiss-Immobilien AG ist aus den Akten nicht ersichtlich und liegt auch nicht vor.

d) Weiter ist unklar welche Firmen in Zukunft für das ganze Projekt haftbar sind! Gesuchsteller ist die JHS AG – grundbuchlich mit Abbau, Weg und Leitungsrechte sind auf den Grundstücken Leuenberger AG, Bauunternehmen Zell, AAA Swiss Immobilien AG in Hergiswil NW, Napf Kies AG, Luthern und Weg- und Leitungsrechte zG. Silvia Bernet-Birrer Ufhusen eingetragen. Die Unterlagen sind so zu ergänzen, dass in der öffentliche Auflage für jedermann ersichtlich ist welche – der obigen Firmen die Garantieleistungen übernehmen und mit welchen Garantiesummen die Risiken gegenüber der Oeffentlichkeit - den zuständigen Bewilligungsbehörden im Kanton Luzern abgesichert werden.

Mit freundlichen Grüssen

Silvia Bernet
vertreten durch
Urs Bernet

PS.
Falls notwendig können wir Ihnen eine Vollmacht liefern.