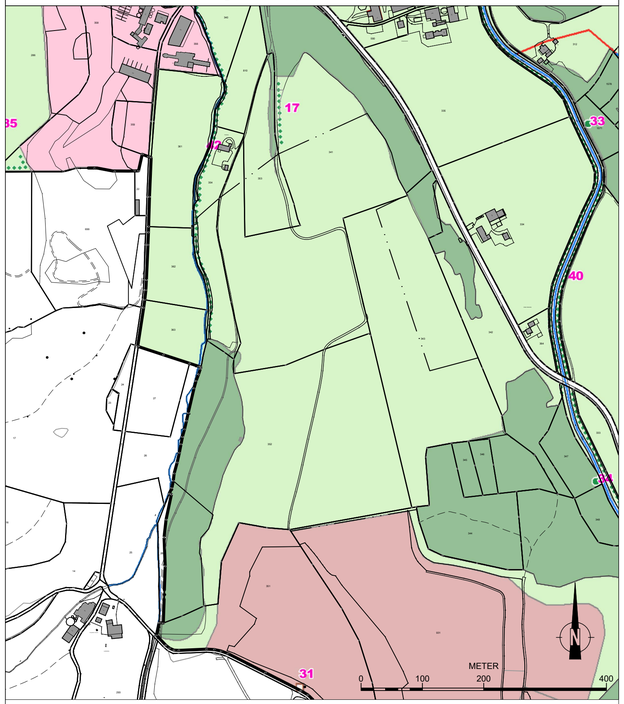
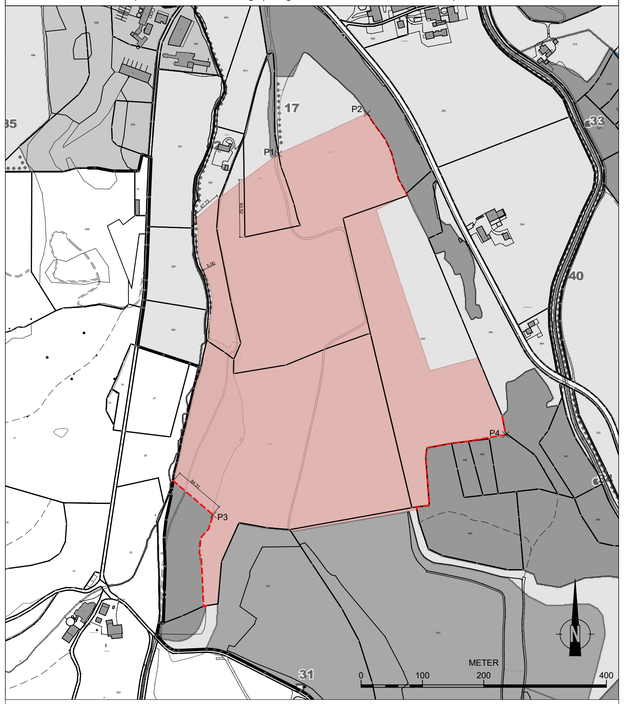
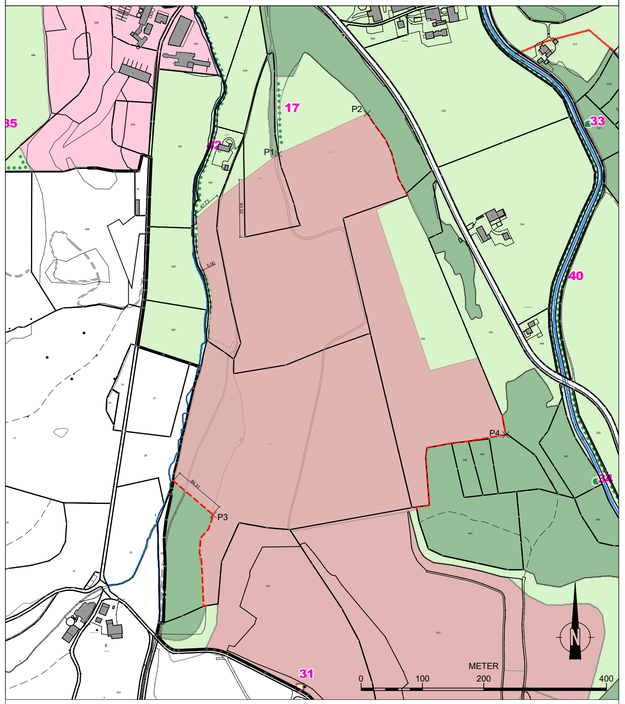
Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Zonenplan "Bestehend"



Ausschnitt Zonenplan mit Änderung (Gegenstand des Verfahrens) "Differenz"



Ausschnitt geänderter Zonenplan (Zustand nach Genehmigung) "Neu"



Legende

Bauzonen
- Sonderbauzone (So-Hü), ES IV

Nichtbauzonen
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Abbauzone (Ab), ES III

Überlagernde Zonen / Objekte
- Kulturgüterschutz, punktförmig
- Natur- und Landschafts-element

Informationsinhalt
- Wald
- Hecke

Legende

Nichtbauzonen
- Abbauzone (Ab), ES III
- Statische Waldgrenze (gemäss Waldfeststellung August 2024)

P1: 2'635'837.30 / 1'218'931.70
P2: 2'635'981.85 / 1'218'997.78
P3: 2'635'730.63 / 1'218'343.33
P4: 2'636'207.46 / 1'218'473.98

Umzonung von 20.90 ha von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Abbauzone (Ab)
Umzonung von 1.96 ha von Wald (inkl. Waldstrasse) in die Abbauzone (Ab)

Legende

Bauzonen
- Sonderbauzone (So-Hü), ES IV

Nichtbauzonen
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Abbauzone (Ab), ES III

Überlagernde Zonen / Objekte
- Kulturgüterschutz, punktförmig
- Natur- und Landschafts-element

Informationsinhalt
- Wald
- Statische Waldgrenze
- Hecke

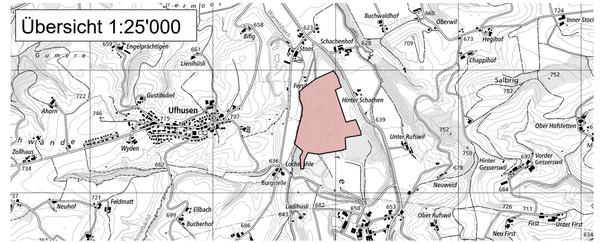
Gemeinde Zell — Kanton Luzern

Teilrevision Zonenplan: Abbauzone "Baren"

M 1:5'000

Öffentliche Auflage

Übersicht 1:25'000



Vorprüfungsbericht vom: 07. Juni 2024

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Plan-Nr.: **Z-1B**