**GEMEINDE ZELL**
BAUAMT

**Teiländerung des Zonenplans;**
**Erweiterung Abbauzone Ruefswil**

**Einspracheverhandlung Bernet-Birrer Urs und Silvia**

| | |
|---|---|
| Datum | **20. März 2026**, 14.15 Uhr – 14.25 Uhr |
| Anwesend Gemeinde | Othmar Häfliger, Gemeindepräsident<br>Urs Lustenberger, Bauvorsteher<br>Karin Meier-Meier, Sozialvorsteherin, Zell<br>Evelyn Lingg, Bauamt Zell, Protokoll |
| Anwesend Gesuchstellerin | Roland Leuenberger<br>Kurt Marti<br>Rechtsanwalt Mischa Berner |
| Anwesend Einsprecher | Urs Bernet |
| Abwesend Einsprecher | Silvia Bernet |

## 1. Begrüssung

Die Begrüssung erfolgt im Namen aller Anwesenden durch Gemeindepräsident Othmar Häfliger. Er stellt kurz die anwesenden Vertreterinnen und Vertreter seitens der Gemeinde vor.

## 2. Einspracheverhandlung

Der Gemeindepräsident erkundigt sich beim Einsprecher nach allfälligen Ansätzen für einen Rückzug der Einsprache.

Der Einsprecher hält fest, dass ein Rückzug grundsätzlich möglich wäre. Es bestehen jedoch noch offene Pendenzen, die mit der Gesuchstellerin ausserhalb dieser Einspracheverhandlung zu klären sind. An der heutigen Verhandlung wird formell an der Einsprache festgehalten.

Feststellung: An der Einsprache vom 18. November 2025 wird festgehalten.

Die Vertreterinnen und Vertreter der Gemeinde verlassen das Sitzungszimmer.

Der Einsprecher und die Vertreter der Gesuchstellerin führen das Gespräch anschliessend weiter.

Für das Protokoll

Othmar Häfliger
Gemeindepräsident

Evelyn Lingg
Leiterin Bauamt

Bauamt Zell | St. Urbanstrasse 8 | 6144 Zell
Tel 041 989 81 08 | bauamt@zell-lu.ch | www.zell-lu.ch